

Väljavõte muinsuskaitse eritingimustest:

1. Kunderi 1 hoone eksterjäär

- 1.1. Säilitada hoone katuseräästa ja -harja kõrgus. Katuseaknaid on lubatud paigaldada mõlemale katuseküljele. Akende paigutamisel järgida ühtset joont.
- 1.2. Korstnapitsid vajadusel korrastada, krohvida ja lubjata valgeks.
- 1.3. Välisuste vahetamisel valmistada uus uks puidust, soovitavalt Rakvere ajalooliste uste eeskujul ja hoone arhitektuuriga sobivana.
- 1.4. Hoone soojapidavuse tõstmiseks võib soojustada horisontaalsed pinnad (põrand, vahelagi) ning tihendada avade ümbruse ja palgivahed. Välisseinu on lubatud välispidiselt täiendavalt soojustada, kihtide (soojustus, tuuletõke, distantsliist, laudis) paksus võib kokku olla kuni 80 mm, et seinapind ei ulatuks soklist ettepoole. Aknad tuleb tõsta välisseinaga samasse tasapinda.
- 1.5. Laudise võib asendada uue horisontaalse puitlaudisega, mille laiuks minimaalselt 14 cm. Laudise profiil valida Rakvere ajaloolistele puithoonetele iseloomulik (nt Kunderi 2 algupärase laudise profiil). Laudis viimistleda linaõlivärviga.
- 1.6. Kontrollida lääneseina keskosas sammaste seisukorda, eemaldada laudis ning kui nende seisukord võimaldab, siis puitsambad eksponeerida. Taastada puuduv postament. Silikaadist sammaste alused postamendid võib krohvida. Taanduvasse seinassa võib rajada postamentide kõrguse terrassi ja muru suunas laskuvad puidust astmed.
- 1.7. Olemasolevate akende väljavahetamisel teha uued puitaknad algupärastele akendele võimalikult sarnased: sama raamijaotus ja konstruktsioon (kahekordne lahusraam). Sisemisele raamile võib paigaldada pakettklaasi. Raamide värvimisel kasutada linaõlivärvi ja klaasid kittida linaõlikitiga.
- 1.8. Sokli soojustamine ei ole lubatud. Hüdroisolatsiooni paigaldamine ja sokli akende taastamine on lubatud. Soklile paigaldada puidust veelaud.
- 1.9. Välimised tehnoseadmed paigaldada ümber hoonest eraldiseisvale konstruktsioonile või varjestada hoonega sobivalt. Elektrikilp idafassaadil paigaldada ümber sobivasse asukohta hoone sees.

2. Kunderi 1 hoone interjäär

- 2.1. Säilitada trepikoja puidust tahveluks.
- 2.2. Palkseinad võib seestpoolt soojustada, kasutades soovitavalt kuni 50 mm rooplaati, mis viimistleda soovitavalt lubi- või savikrohviga.
- 2.3. Soovitavalt kasutada interjääris traditsioonilisi materjale (põrandatel puitlaudis, seintel ja lagedel lubikrohv).

3. Krunn

- 3.1. Maja ümbruse maapind planeerida kaldega hoonest eemale, et oleks tagatud sadevete eemale juhtimine hoonest.
- 3.2. Kunderi tänava poolseks piirdeks kavandada kuni 1,5 m kõrge puitlippaed. Vee tänava äärt võib piirata hekk, väravad puitlippidest.
- 3.3. Kinnistul võib sissesõidu ja parkimise osas kasutada kattena graniitsõelmeid või sillutiskivi. Asfaldi mitte ette näha.