

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2
3. TULEKAITSE OSA 3

JOONISED

- EK0-001 SITUATSIOONISKEEM
- EK0-002 KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, 2-2
- EK0-003 ELAMU 4. KORRUSE PLAAN

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud _____ korter nr. 12 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse köögi ja toa vahelisse siseseinapaneeli täiendav ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Maardu Linnavalitsusega.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone _____ on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

_____ on 3-toaline korter 4. korrusel.

Korteri köögi ja toa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseina täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 2. korrusel ava freesitud (_____ töö nr. _____).

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud _____ ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 a. määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 4) Maardu linna jäätmehoolduseeskiri (Maardu Linnavolikogu 28.06.2016 määrus nr 70).
- 5) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- 6) Tellija soovidele

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala puhastada roostest ja kruntida.

4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seinäärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevärvi vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Rekonstrueerimistöde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.
10. Ehitusprahi vedu teostatakse korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse konteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistöde käigus ei muudeta hoone tuletõkkeseksioone.