

LIITUMISTINGIMUSED

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks

Teie 28.09.2024

Meie 12.11.2024

Objekt:	Tartu vald, Tartu maakond; üksikelamu
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m ³ /d
Tehniliste tingimuste taotleja:	
Taotleja kontaktid:	

- **Tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks:**

- *Kõigile torustikele, mis jäävad AS Tartu Veevärk omandisse ning asuvad eravalduuses või riigiomandis oleval alal, tuleb seada tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus AS Tartu Veevärk kasuks. Servituudivajadus näidata veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti.*

Veevarustus:

' kinnistu vahetus läheduses puuduvad käesoleval hetkel ühisveevärgiga liitumist võimaldavad torustikud. Kinnistu ühisveevärgiga liitmiseks ning veekvaliteedi ja varustuskindluse tagamiseks tuleb esmalt projekteerida piirkonda De 160 veeringyõrk. Selleks projekteerida kinnistul asuvat De 355 PE veetorustikku ja tee kinnistul asuvat De 110 PE veetorustikku ühendav De 160 PE veetoru. De 160 PE veetorustik projekteerida , - ja teele (vt. joonis lisa 1). ' ja kinnistute kohal asuv De 40 PE tänavatorustiku lõik likvideerida ning asendada projekteeritava De 160 PE veetorustikuga. ja kinnistute veeühendustorud ühendada ümber projekteeritava De 160 PE veetorustiku külge.

teele projekteeritavast De 160 PE veetorustikust projekteerida kinnistule De 32 PE veeühendustoruni. Ühendustorustikule tuleb paigaldada maakraan koos spindlipikenduse ja kapega kinnistu piirist 0,3-1 m väljapoole (tänavalale). Maakraan peab olema tänavalt ligipääsetav ning ei tohi jääda kinnistu piirderajatiste (aia, heki) alla. Maakraan on kinnistu liitumispunktiks ühisveevõrguga.

Torumaterjalina kasutada PE survetoru.

Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Elamusse rajada AS Tartu Veevärk nõuetele vastav veemöödusõlm. Veemöödusõlme paigaldada Taani firma Kamstrup ultraheli kaugloetav veearvesti. AS-le Tartu Veevärk edastada paigaldatud veearvesti KEM kood ehk krüpteerimisvõti (pdf formaadis) koos kasutajatunnuse ja salasõnaga. Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemöödusõlme kaudu. Enne veemöödusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

AS Tartu Veevärk nõuded veemöödusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

Reoveekanalisisatsioon:

kinnistu vahetus läheduses puuduvad käesoleval hetkel ühiskanalisatsiooniga liitumist võimaldavad torustikud. kinnistu reovee eesvooluks on teel kinnistu kohal asuv isevoolne De 200 PVC reoveekanalisisatsioonitorustik.

Kõrguslikult ei ole võimalik kinnistu reovett isevoolselt eesvoolu juhtida ning see tõttu tuleb kasutada survekanalisatsiooni ja projekteerida kinnistule reoveepumpla.

Kinnistule projekteerida elamust pumplasse suubuv isevoolne torustik. Pumplast edasi projekteerida survetoru kuni kinnistu kohal asuva De 200 PVC kanalisatsioonitorustikuni. Ühenduskohaks valida isevoolsel kanalisatsioonitorustikul, kinnistu kohal paiknev olemasolev kanalisatsioonikaev, mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga. Enne ühenduskohta De 200 kanalisatsioonitorustikuga tuleb survetorustikule projekteerida voolurahustuskaev.

Reoveepumpla ja survetorustiku dimensioneerib projekteerija. Survetoru materjalina kasutada PE PN10 toru. Rajatav survetorustik on kinnistutorustiku osa.

Isevoolne torustik projekteerida De 160 ning hoone väljundid esimesse kaevu De 110 läbimõõduga torudest. Torumaterjalina kasutada SN8 rõngasjäikusega PVC torusid.

Isevoolsele torustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on kinnistutorustikul De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Majauhendustorustikul peab olema kinnistu sees vähemalt üks kaev.

Sademe- ja dreanaaživee juhtimine reoveekanalisisatsioonitorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 24.09.2019 a. määrus nr. 61) ja –surve (min 2 bar).
- Liitumistingimused kehtivad 1 (üks) aasta alates tingimuste väljastamisest.
- Torustike ehitamiseks tuleb liitujal tellida veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt ning kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, Transpordiametiga, kohaliku omavalitusega ning kõigi seotud maaomanike ja võrguvaldajatega.
- Projekteerija peab taotlema koostatud ehitusprojektile ehitusloa või ehitusteatise.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada paber kandjal eksemplar ning digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.

- **Kinnistuväliste ja edaspidi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osaks saavate torustike ehitamist (projekti alusel) kuni liitumispunktideni korraldab AS Tartu Veevärk.** Liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumistasu suurus määratakse liitumislepingus. Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale. Liitumispunktide asukohad täpsustatakse liitumislepingus.
- Kinnistuiseste torustike ehitamine tuleb tellida vastavat pädevust omavalt ehitajalt. Ehitamise aeg ja tööde teostaja tuleb eelnevalt kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- **Kinnistuiseste torustike kohta esitada AS-le Tartu Veevärk kohe peale ehituse lõpetamist ehitusgeodeetilisi uurimistöid teostava ettevõtte koostatud teostusmõõdistus (paberil ja digitaalselt).**
- Kohe peale kinnistu liitmist ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga (hoone veemõõdukõlme plommimist ning kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühendamist liitumispunktidega) peab kinnistu omanik sõlmima AS-ga Tartu Veevärk kliendilepingu. Veetoru maakraani avamine ja teenuse tarbimine enne kliendilepingu sõlmimist on keelatud.

Lisa 1: Torustike ja eesvoolude asukohtade skeem.

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!